

Dienstleistungen für Immobilienprojekte und Bauträger

Analyse von Energieströmen

- Bewertung des kundenspezifischen Energiebedarfs der Wärme-, Dampf-, Strom-, Kälteversorgung
- Erstellung und Analyse von Verbrauchslastgängen bei bestehenden Objekten
- Erfassung von Verbrauchswerten mittels Daten-Logger
- Simulation von Lastprofilen bei geplanten Objekten
- Statistische Auswertung der Daten in kompakter und nachvollziehbarer Aufbereitung

Ergebnis: IST-Stand der Energieverbräuche als Basis zur Energieoptimierung

Versorgungssicherheit

- Planung und Bewertung von Energiealternativen
 - **Einsatz neuer Technologien** (Blockheizkraftwerke, Stromspeicher, PV-Anlagen, Solarthermie, Windenergieanlagen, Biomasseheiz(kraft)werke, Geothermie, Wasserkraft, Wärmepumpen, Fernwärme, Contracting)
 - **Einsatz klassischer Technologien** (Erdgas, Heizöl, Kohle)
- Entwicklung von Beteiligungs- bzw. Betreibermodellen (z.B. Genossenschaften)
- Erstellen von Eigenstromversorgungs- und Notstrom-Konzepten

Ergebnis: Maßgeschneiderte Energieversorgungs-Lösungen

Investitionsberatung

- Individuelle Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Energieprojekte
- Erschließung von Standortvorteilen durch Energiekosten-Vergleich
- Realistische Investitions- und Betriebskosten sowie Betriebserlöse und Einsparungen
- Energieberatung und Bewertung von Fördermöglichkeiten
 - Gesetzliche Förderungen (KWK-G, EEG, Direktvermarktung)
 - KfW-Förderprogramme
 - Regionale Fördermöglichkeiten

Ergebnis: Zukunftsfähige Entscheidungsgrundlagen für das Management

Projektbegleitung

- Planungsleistungen von Erstberatung bis zur umsetzungsfähigen Ausführungsplanung
- Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung von Energieprojekten (HOAI 1 bis 9)
- Projektleitung und Projektmanagement nach PMI (Project Management Institute)
- Stetige Anpassung der Projektplanungen (Soll-Ist-Vergleich, Einspar-Controlling)

Ergebnis: Machbare Lösungen unter Wahrung von Kosten, Zeit und Qualität